



Hartje centrum

ARNHEM
Jan Dommeringpad 7

Omschrijving

Centraal wonen in Arnhem? Zoek je wat anders dan anders? Dan zit je perfect op het Jan Dommeringpad 7 te Arnhem...Een monumentale- en superhippe stadswoning van maar liefst 144 m2 en 450 m3 (!) met een eigen berging en PRIVÉ parkeerplaats (separaat te koop) in de onderbouw van het complex

Energielabel : B

Je zal merken dat deze stadswoning echt een heerlijke thuishaven is om te werken, leven en van de stad te genieten. Deze monumentale woning is voorzien van een moderne zwarte (Nolte) kookeiland inclusief een ruim scala aan apparatuur. De keuken is hét prominente hart van de woning. De badkamer toont zeer strak en werd op moderne wijze afgewerkt.

Begane grond:

Entree, royale woonkamer met open keuken, centraal gesitueerd, en voorzien van diverse inbouwapparatuur, tussenruimte te gebruiken als eetkamer of juist als creatieve werkruimte! Ruime badkamer met vrijstaand bad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet, aparte berging met wasmachineaansluiting.

1e Verdieping:

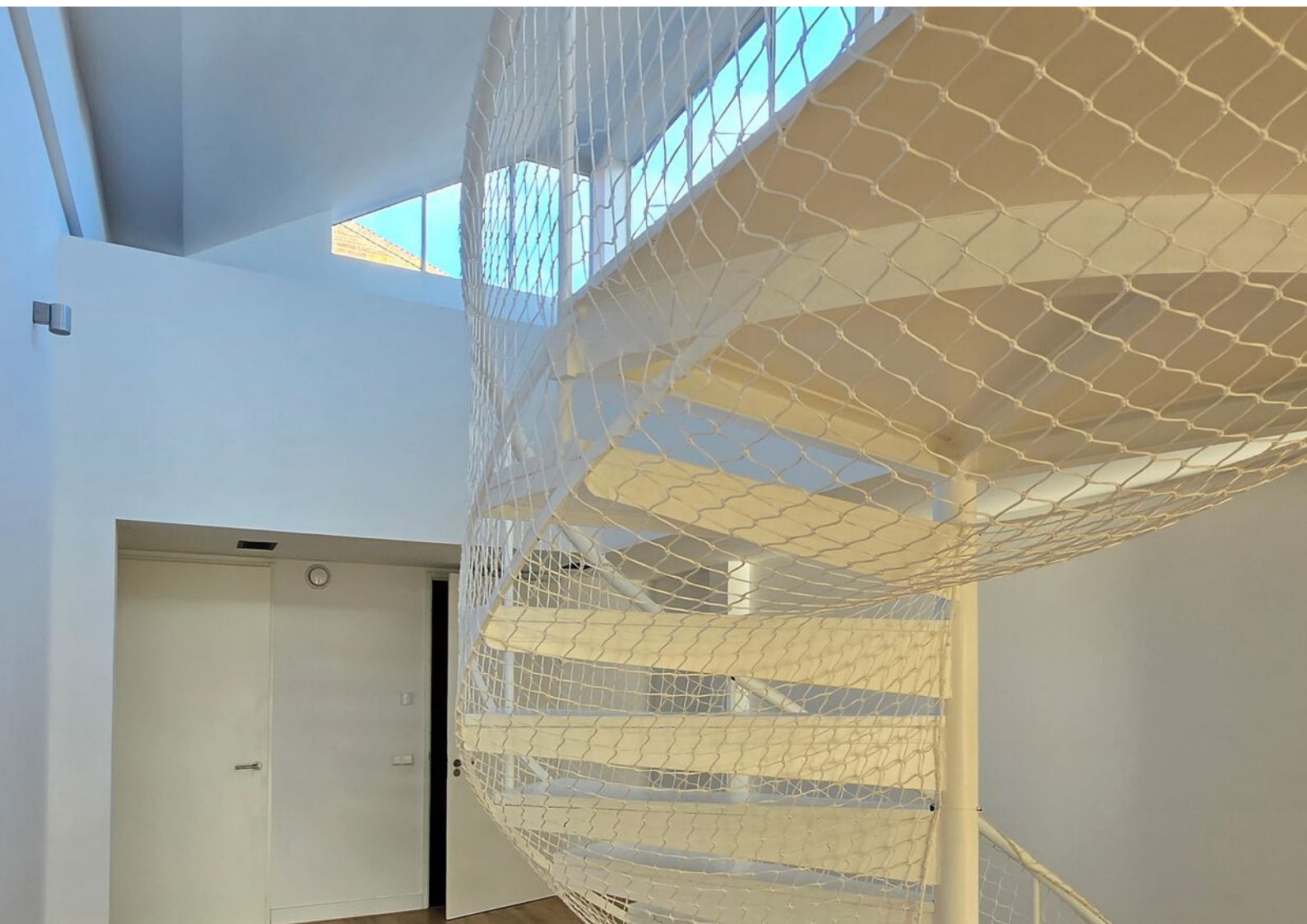
Via een moderne wenteltrap bereik je de verdiepingsvloer met prachtige vide, een royale slaapkamer en een 2e slaapkamer/werkplek. De vele ramen maken deze ruimte tot een bijzonder geheel.

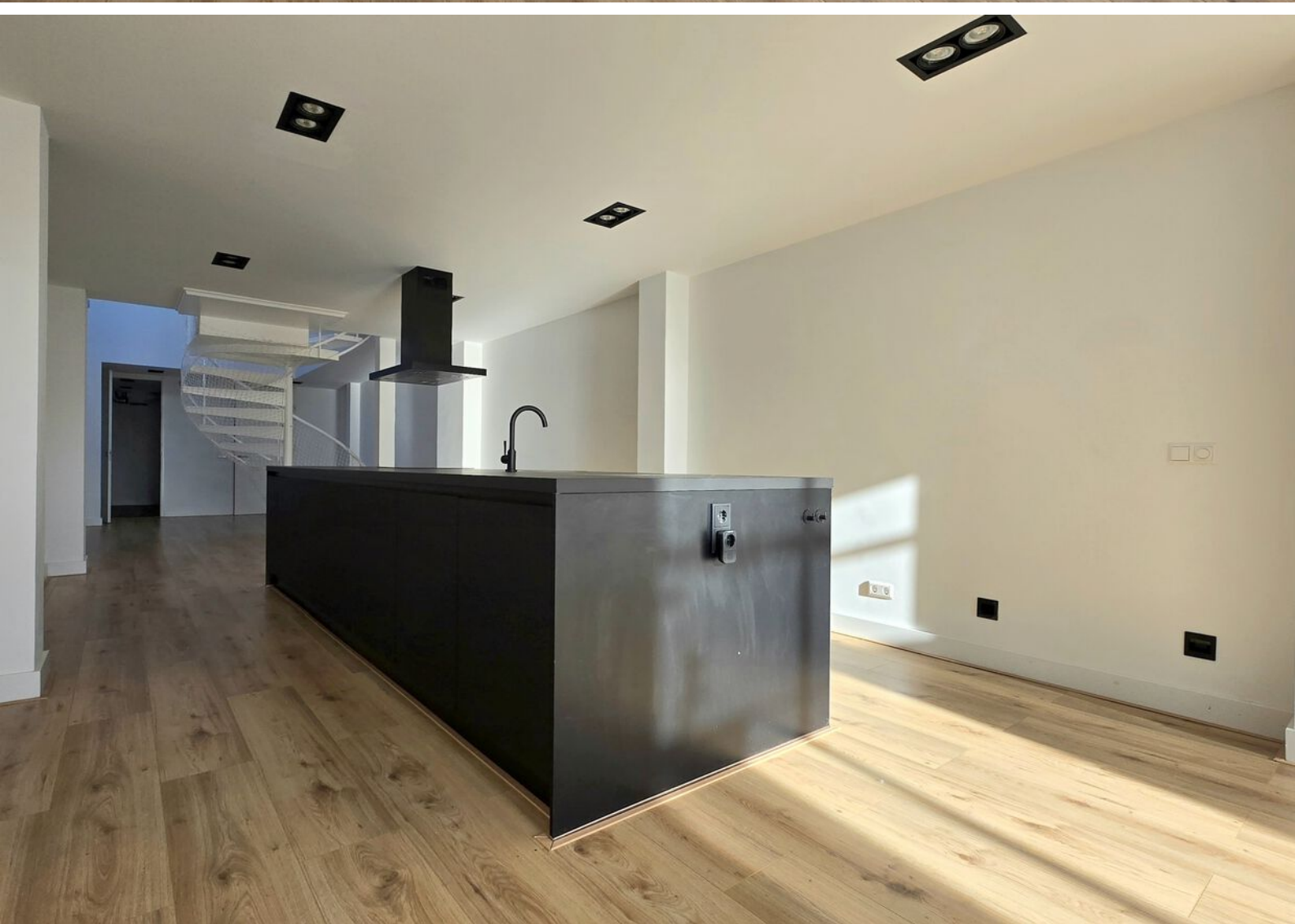
Belangrijke informatie:

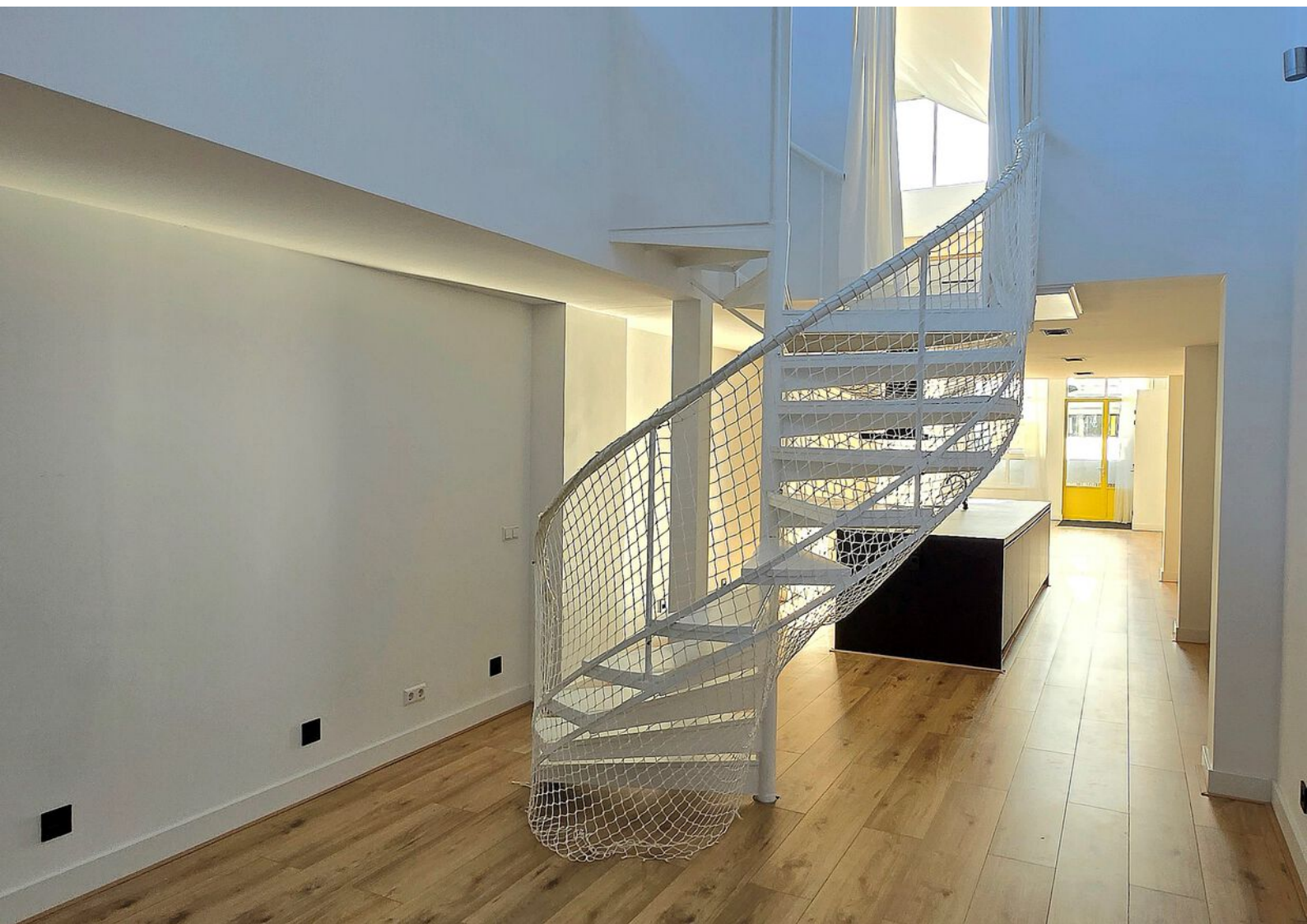
- De parkeerplaats in parkeergarage v.v. autolift is EXCLUSIEF de vraagprijs. Koopsom: € 15.000,- k.k.
- Tevens v.v. eigen berging in de onderbouw;
- Servicekosten € 280,46 per maand.
- Deze bijzondere stadswoning betreft een gemeentelijk monument!
- Deze woning is voorzien van dubbel glas met behoud van de prachtige hoge ramen in stalen kozijnen;
- Projectnotaris van toepassing (VPVA notarissen te Ede).

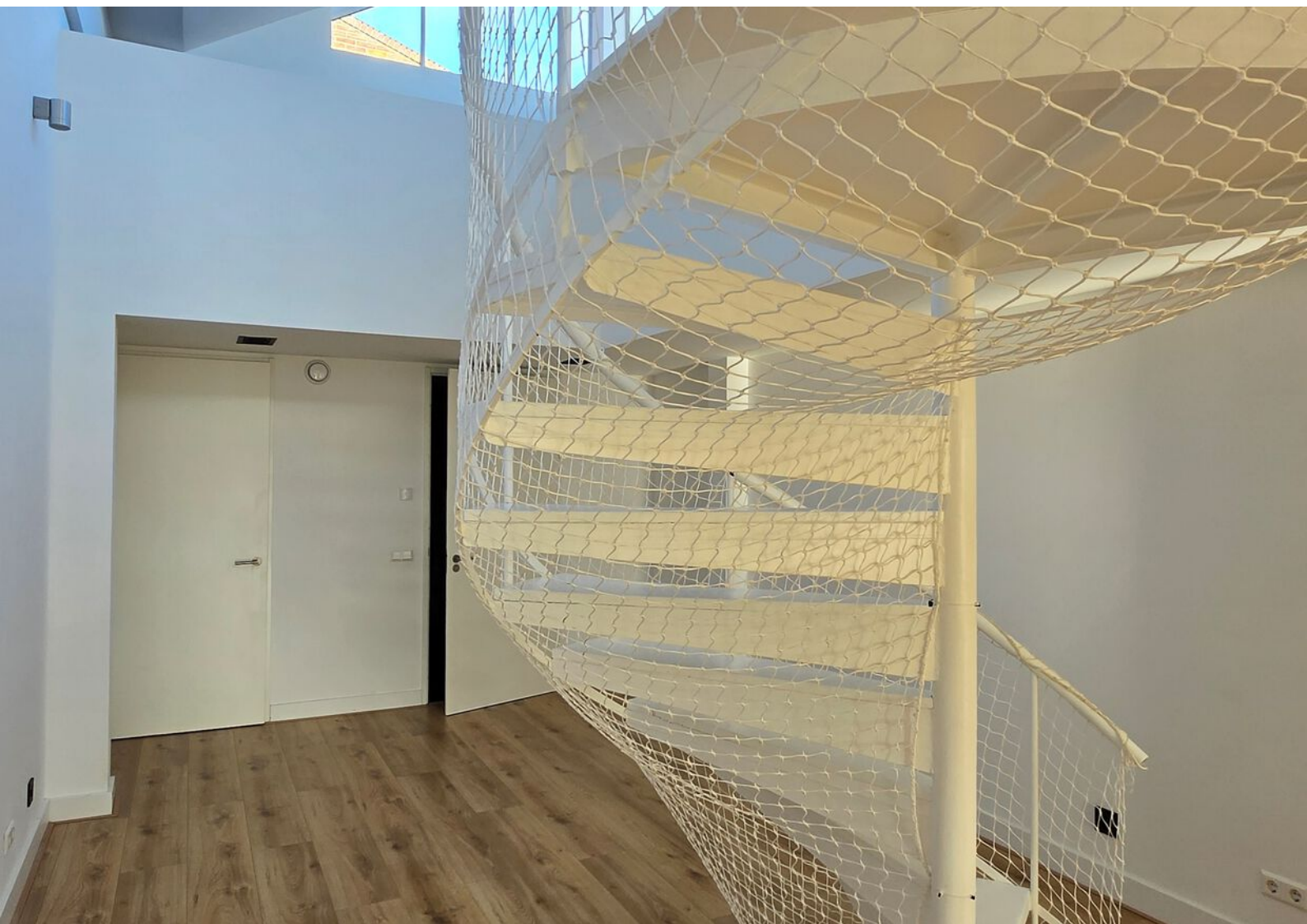
Locatie:

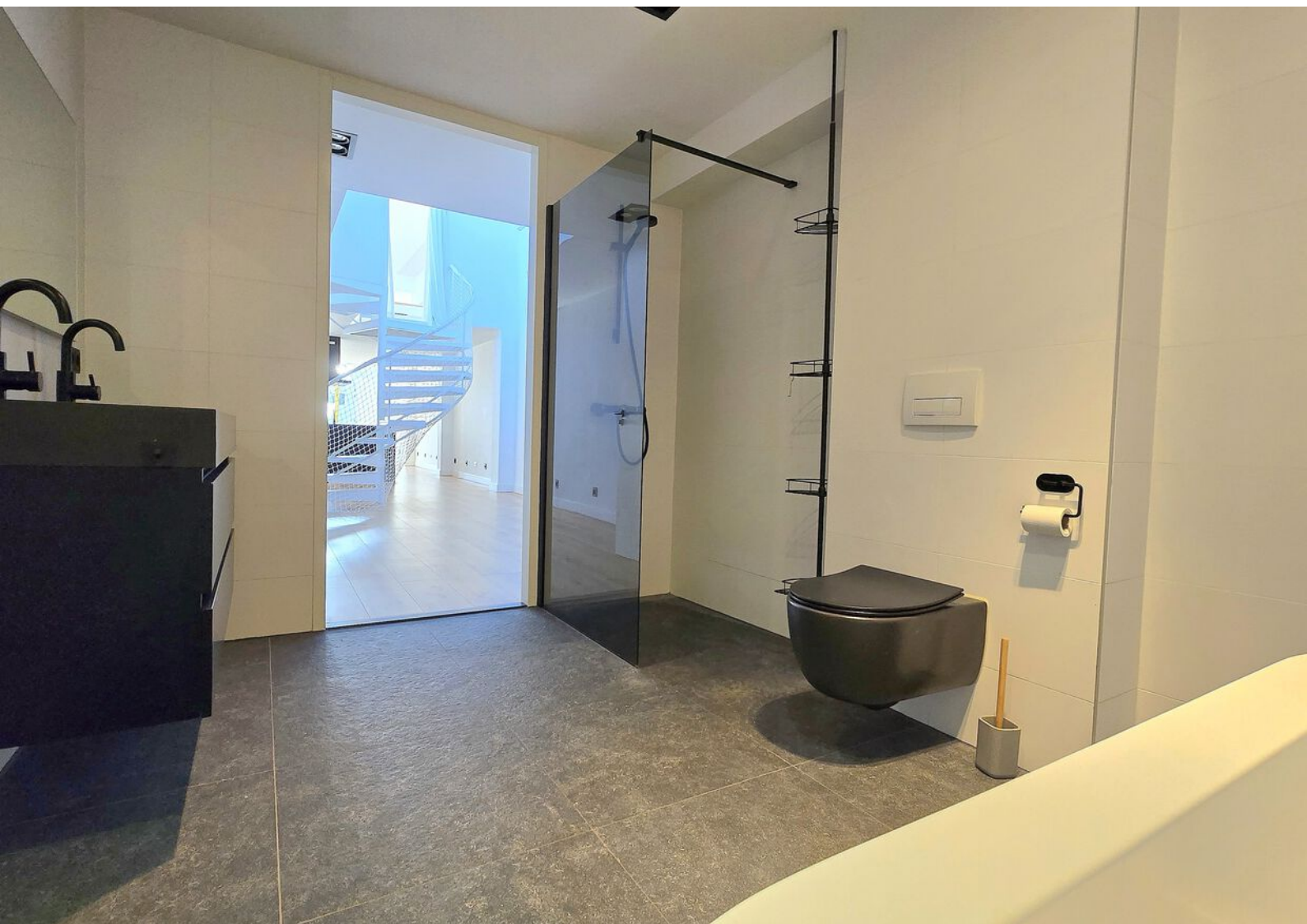
Het gebouw ligt op een ideale locatie in het noorden van het centrum van Arnhem. Alle belangrijke voorzieningen liggen binnen handbereik. Het openbaar vervoer stopt aan het plein en daarbij ligt het centraal station op 1km afstand. Omdat het gebouw in het centrum ligt zijn natuurlijk verschillende winkels, restaurantjes, supermarkten, kortweg verschillende recreatie- en ontspanningsmogelijkheden in de buurt.



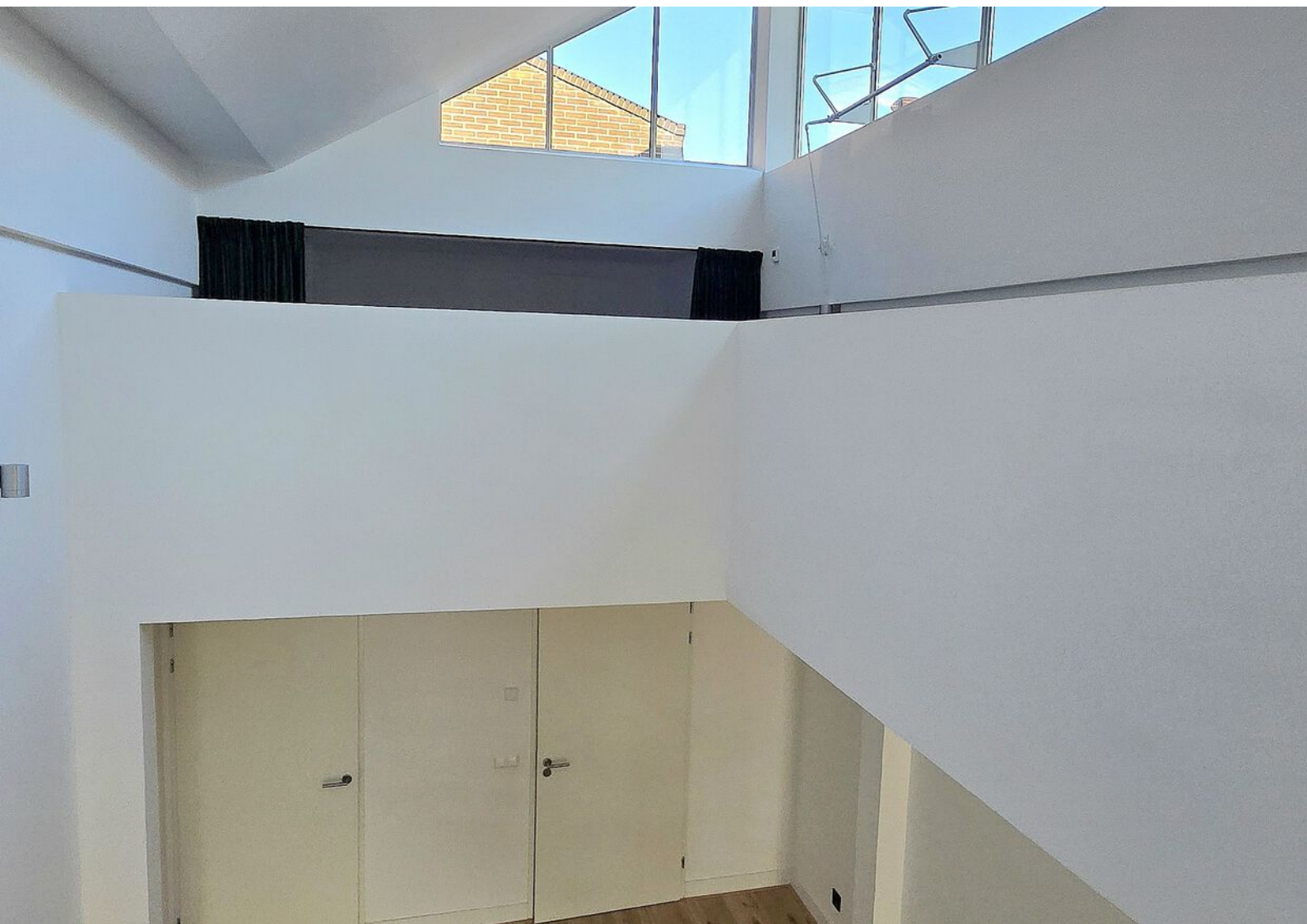


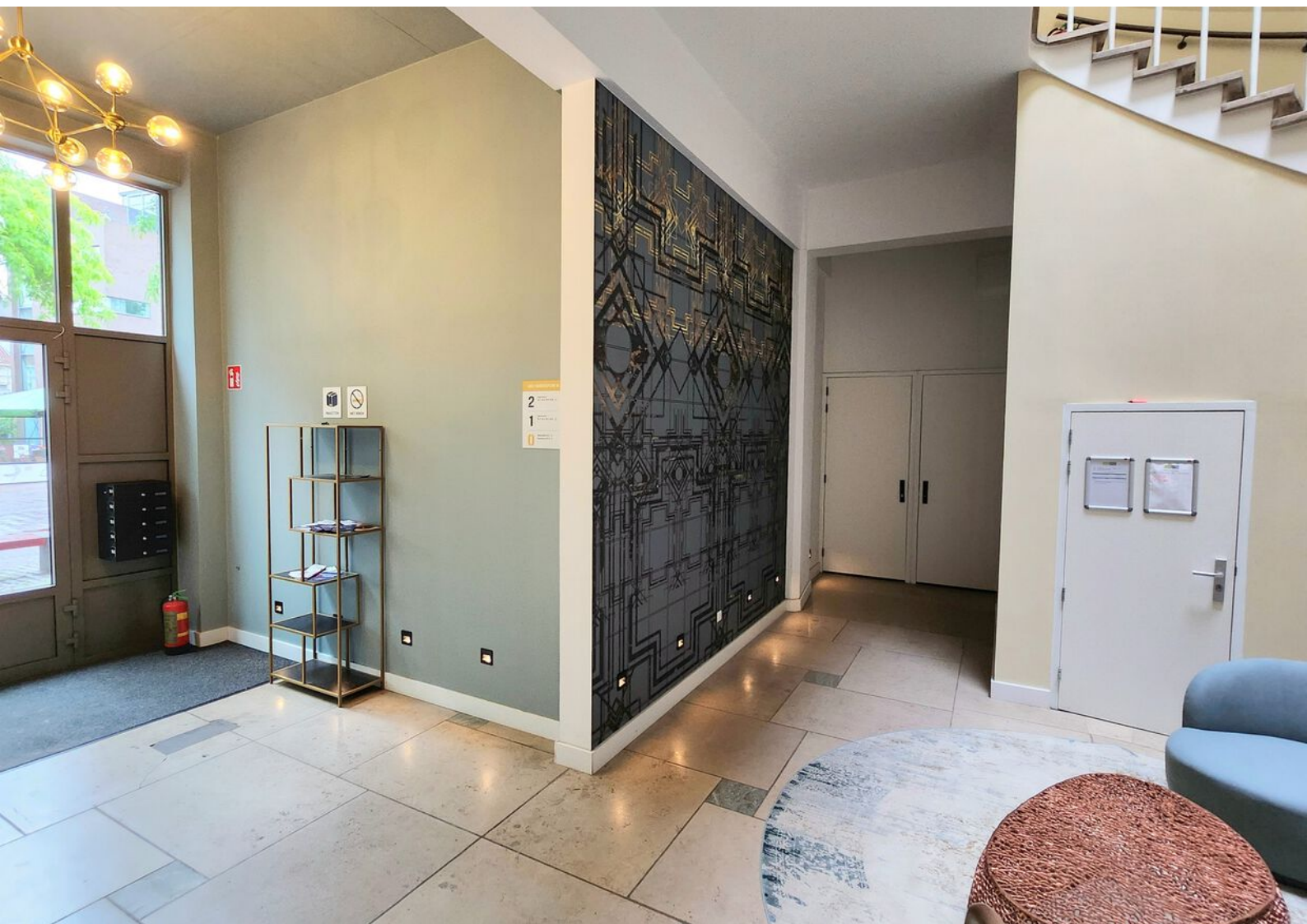
















GROENE STAD

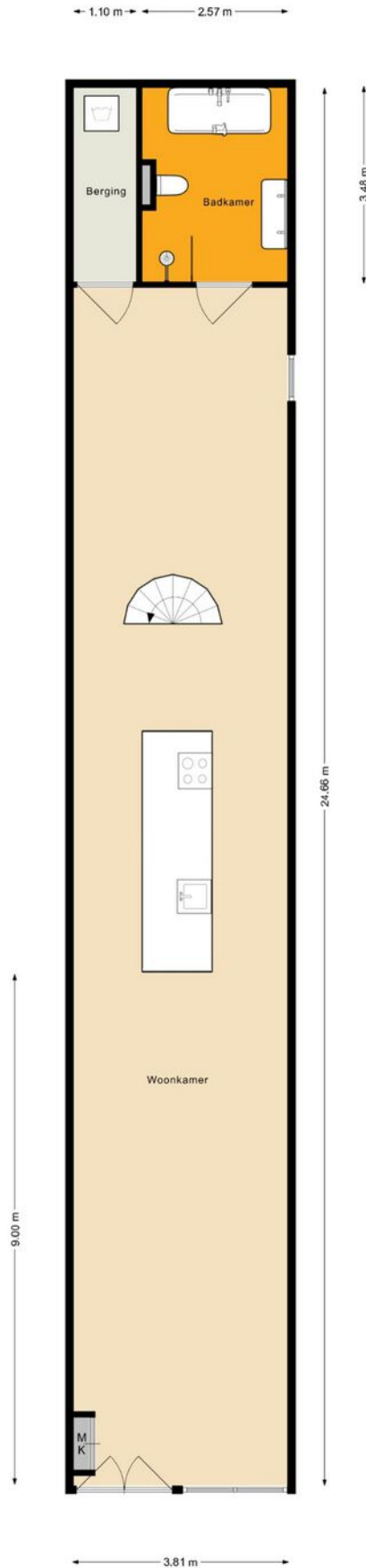


GELE
RIJDDERS
PLEIN 16

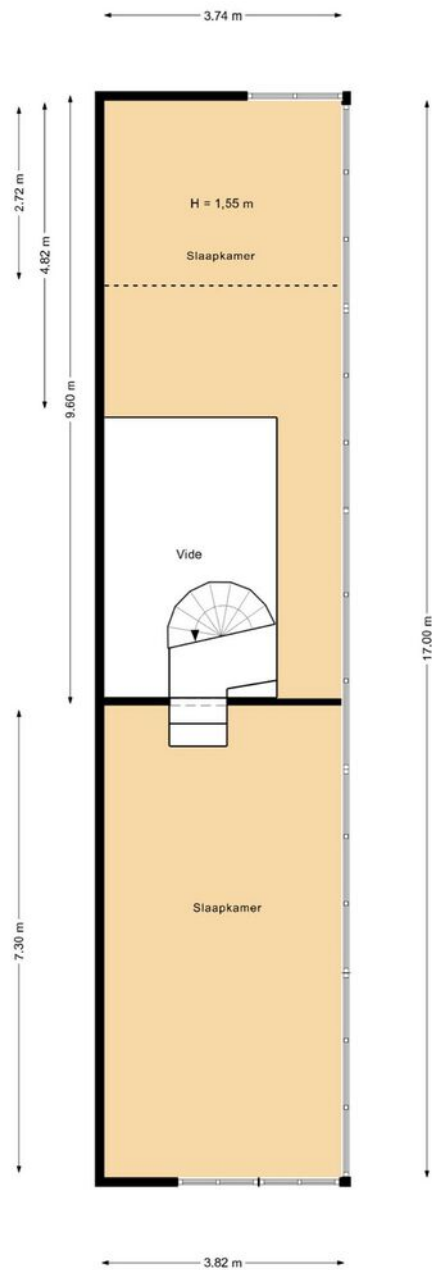


LOFT
LIFE IN
THE CITY

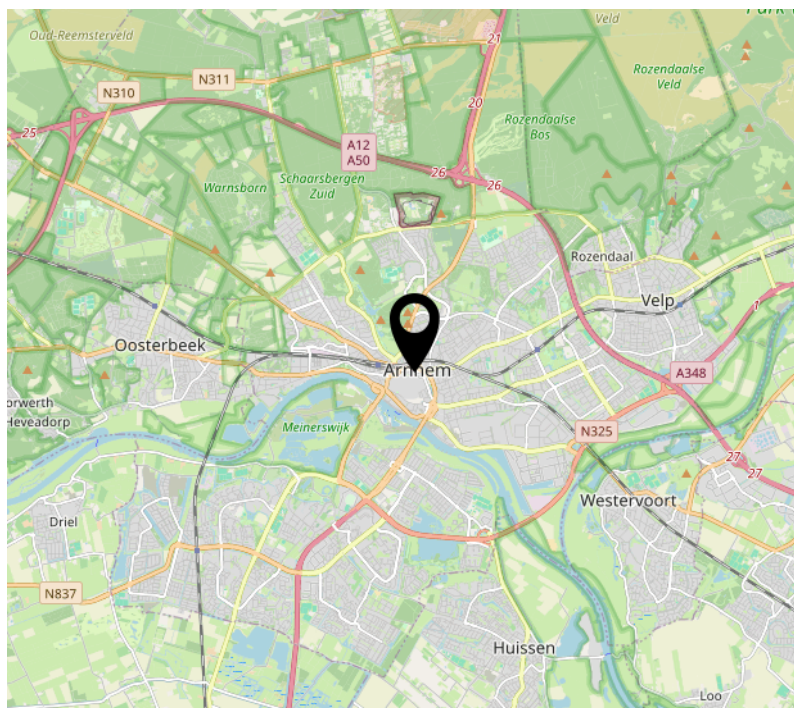
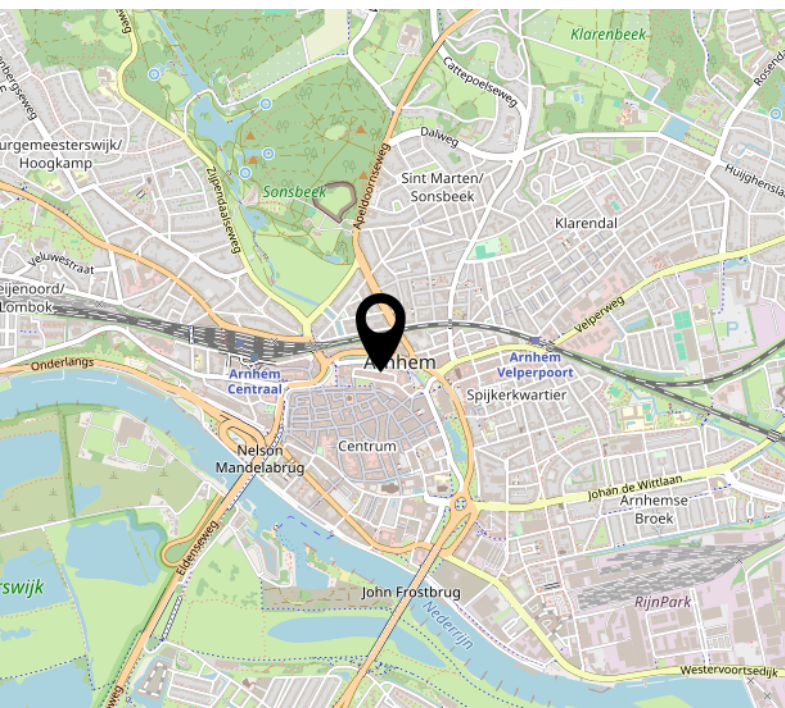
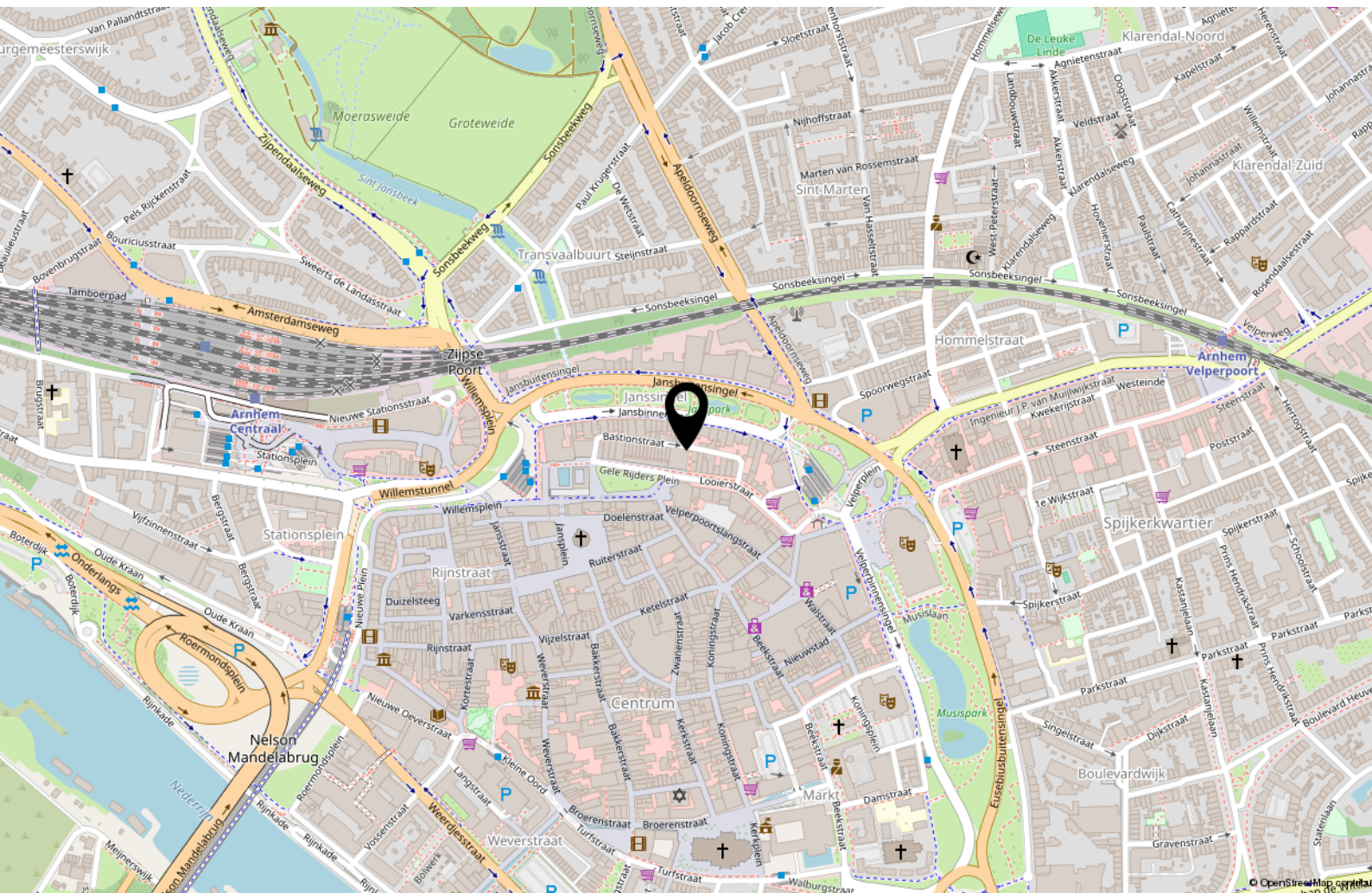
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/